

Lejebetingelser

Nærværende lejebestemmelser er gældende for den lejeaftale, der med **NOVASOL** som formidler er indgået mellem ejer af feriehuset og lejer. **NOVASOL** fungerer alene som formidler, og er således alene ansvarlig som sådan. Udlejningen af de feriehusene som **NOVASOL** formidler sker altid på følgende nedenstående betingelser, der sammen med "Værd at vide" udgør aftalegrundlaget mellem ejer af feriehuset og lejer. Tillæg til lejeaftalen er kun gyldige såfremt de foreligger skriftligt.

Indledning

Før feriehusferien start modtager lejer et lejebevis, der indeholder bl.a. nøjagtig kørselsvejledning samt en udførlig husbeskrivelse med nøjagtig angivelse af, hvor noglen til feriehuset befinder sig.

1. Lejeperiode

De på lejebeviset anførte ankomst- og afrejsetidspunkter er til enhver tid gældende. På husbeskrivelsen findes oplysninger om, hvornår feriehuset er indflytningsklart, og hvornår feriehuset på ny skal være fraflyttet. Noget vil normalt kun kunne udleveres mod forevisning af det originale lejebevis.

2. Feriehuset

2.1 Husets størrelse

Husets angivne m²-størrelse er beregnet ud fra soklens udvendige mål.

2.2 Antal deltagere

Feriehuset og den dertil hørende grund må til enhver tid højst bebos af det i kataloget og på lejebeviset anførte antal personer, som også inkluderer børn uanset alder. Undtaget herfor er de huse, hvor der åbnes mulighed for at medbringe et ekstra barn (under 4 år) uden ekstra betaling. Denne mulighed kan oplyses af salgspersonalet ved bestilling og fremgår ligeledes af husinformationen, der kan ses på internettet. Bebost huset eller grunden af flere personer end maksimalt tilladt, har feriehus ejeren eller **NOVASOL** ret til uden varsel at bortvise de overskydende personer. Efterkommer lejer ikke en sådan bortvisning inden 12 timer, fra bortvisning er meddelt, har feriehus ejeren og/eller **NOVASOL** ret til at ophæve lejeaftalen med øjeblikkelig virkning og uden yderligere varsel at bortvise samtlige beboere uden refusion af leje.

NOVASOL formidler hovedsageligt feriehus til familier og par. Grupper, hvorved forstås mindst 6 personer der ikke er familier eller par, er naturligvis også velkomne, men sådanne skal senest samtidig med lejeaftalens indgåelse melde sig som gruppe.

NOVASOL eller feriehusets ejer er berettiget til at afvise en gruppe, såfremt anmeldelse af grupperejse ikke er sket i god tid inden lejemålets påbegyndelse. **NOVASOL** eller feriehusets ejer er, når der er tale om en gruppe, berettiget til ved ankomst til feriehuset at opkræve forhøjet depositum ligesom der kan stilles krav om obligatorisk slutrengøring.

2.3 Telte og campingvogne

Det er forbudt at opstille telte, campingvogne og lignende på eller ved feriehusgrunden. Feriehus ejeren eller **NOVASOL** har ret til omgående at kræve disse fjernet. Efterkommer lejer ikke en sådan anvisning straks, har feriehus ejeren og/eller **NOVASOL** ret til at ophæve lejeaftalen med øjeblikkelig virkning og uden yderligere varsel at bortvise samtlige beboere uden refusion af leje.

2.4 Husdyr og allergi

I nogle huse er husdyr ikke tilladt. Feriehus ejeren eller **NOVASOL** kan dog ikke garantere, at der ikke tidligere har opholdt sig husdyr i huset.

2.5 Nyopførte feriehus

Vær opmærksom på, at grunden ved et nyopført feriehus ikke altid har nået at blive bevokset med græs, buske o.l.

2.6 Støj

Lejere kan – også i feriehusområder – uventet blive udsat for støj fra byggeri, trafik eller lignende. Hverken feriehus ejeren eller **NOVASOL** kan gøres ansvarlig for støjgener.

2.7 Båd

Hvis feriehus ejeren stiller en robåd gratis til rådighed, er lejer som låntager ansvarlig for bådens brug. Før hver benyttelse skal lejer kontrollere, at 2 årer og 2 åregaffer, samt evt. anker og ankertov, er i orden. Alle personer, der bruger robåden, er forpligtede til at bære tilpassede redningsveste. Lejer er selv ansvarlig for, at alle benytter redningsveste og feriehus ejeren eller **NOVASOL** er ikke forpligtet til at stille redningsveste til rådighed for lejer. Lejer kan således ikke være sikker på, at der i feriehuset er redningsveste til alle brugere. Børn under 16 år må kun benytte robåden under ledelse af voksne. Af sikkerhedsmæssige årsager er lejer forpligtet til at følge enhver anvisning vedrørende bådens brug fra feriehus ejeren eller **NOVASOL**. Efter hver benyttelse af robåden er lejer forpligtet til at efterlade robåden på forsvarlig måde og over grænsen for højvande. For uheld og skader i forbindelse med brug af robåden kan hverken feriehus ejeren eller **NOVASOL** drages til ansvar.

2.8 Swimmingpools

Hvis feriehuset indeholder swimmingpool, er lejer af sikkerhedsmæssige årsager forpligtet til at følge enhver anvisning vedrørende swimmingpoolens brug fra feriehus ejeren eller **NOVASOL**. Lejer er selv ansvarlig for brugen af swimmingpoolen. Børn må ikke opholde sig i poolområdet uden opsyn af voksne.

3. Forudbetaling af leje

Priserne i kataloget er angivet i DKK (danske kroner) pr. hus pr. uge.

Bestillingen er bindende straks, hvad enten der er tale om en bestilling på internettet, i rejsebureau eller i salgsafdelingen.

Ved **NOVASOL**s registrering af bestillingen, fremsendes en bekræftelse på lejeaftalen. Ved registrering af betaling af 1. rate jfr. nedenfor fremsendes et lejebevis. Såfremt betaling skal ske i 2 rater, fremsendes giroindbetalingskort til betaling af 2. rate sammen med lejebeviset.

Såfremt lejer har valgt elektroniske dokumenter (E-docs), fremsendes umiddelbart efter bestilling en E-mail med link til "My Booking", hvor betalingsoplysninger forefindes og lejedokumenter kan downloades efter 100% betaling. Har lejer betalt med kreditkort, er lejedokumenterne til rådighed umiddelbart efter at bookingen er foretaget.

3.1

Ved bestilling 56 dage før lejemålets begyndelse eller tidligere gælder følgende:

1. rate på 25% af den samlede lejepris forfalder til betaling straks, og skal være **NOVASOL** i hænde senest 8 dage efter at bestilling er afgivet.

2. rate, som udgør restbetalingen på 75%, forfalder senest 42 dage før lejemålets påbegyndelse og skal senest være **NOVASOL** i hænde på dette tidspunkt.

3.2

Ved bestilling 55 - 42 dage før lejemålets påbegyndelse gælder følgende:

Den samlede lejepris forfalder til betaling straks, og skal være **NOVASOL** i hænde senest 3 dage efter at bestilling er afgivet.

3.3

Ved bestilling senere end 42 dage før lejemålets påbegyndelse gælder følgende:

Den samlede lejepris forfalder til betaling straks, og skal være **NOVASOL** i hænde senest 3 dage efter at bestilling er afgivet.

Såfremt betalingsbetingelserne ikke overholdes, betragtes dette som en misligholdelse, og **NOVASOL** er således berettiget til uden varsel at ophæve den indgåede lejeaftale, men vil om muligt varsle dette overfor lejer inden ophævelse. En ophævelse af lejeaftalen fritager ikke lejer fra forpligtelsen til at betale leje, og forholdet reguleres i overensstemmelse med reglerne om annullering i pkt. 6.

Såfremt intet andet er angivet i katalog og/eller prisliste, er lejebeløbet excl. forbrug af el, olie, gas og opvarmning (herunder evt. pejsebrænde) samt vand.

4. Skatter og valuta

NOVASOL er berettiget til i tilfælde af prisstigninger, forøgede skatter, afgifter og valutakursændringer at forhøje lejen forholdsmedsigt mod tydelig dokumentation. Såfremt valutaen i det land, ferieboligen er beliggende i, eller den valuta, hvormed ferieboligen afregnes af **NOVASOL**, ændres i forhold til den valuta, der i henhold til katalog og/eller prisliste anvendes til lejerens betaling, kan lejen efter lejemålets indgåelse og inden lejeperiodens start blive forhøjet med den samme procent, som den anvendte valuta er steget med siden katalogets og/eller prislistens trykning. Dette forhold giver ikke lejeren ret til at annullere lejemålet.

5. NOVASOLs Tryghedspakke omfattende sikring ved afbestilling – Tryghedsgaranti – Penge-Retur-Garanti – Best-Price-Garanti

Når lejer bestiller et feriehus hos **NOVASOL** er lejer automatisk omfattet af vores Tryghedspakke, som er inkluderet i prisen. Tryghedspakken består af sikring mod afbestilling – Tryghedsgaranti – Penge-Retur-Garanti – Best-Price-Garanti.

Med Tryghedspakken søger **NOVASOL** at give lejer den bedst muligt tryghed, når feriehuset lejes hos **NOVASOL**.

Afbestilling – Tryghedsgaranti – Penge-Retur-Garanti – Best-Price-Garanti

For sikringen mod afbestilling gælder følgende:

5.1.1

Sikringen gælder i de tilfælde, hvor lejers ophold i det lejede feriehus umuliggøres eller i væsentlig grad vanskeliggøres:

- a. Som følge af, at de ved indgåelsen af lejekontrakten angivne personer samt deres ægtefæller, børn, forældre, søskende, bedsteforældre, børnebørn, svigerbørn og svigerforældre afgår ved døden eller rammes af akut sygdom eller alvorlig tilskadekomst, der kræver hospitalsindlæggelse, lægeordineret sengeleje eller det, der kan sidestilles hermed. Ved akut sygdom forstås en nyopstået sygdom, en begrundet mistanke om en nyopstået alvorlig sygdom eller en uventet forværing i en bestående eller kronisk sygdom.
- b. Fordi der umiddelbart inden ferieopholdet er sket væsentlig skade på grund af brand eller indbrud i lejers private bolig eller brand, indbrud eller overskomsstridig arbejdsnedlæggelse i lejers egen virksomhed.

5.1.2

Det er en betingelse for afbestillingsdækningen:

- a. At lejeren inden 24 timer efter sygdommens indtrædelse skriftligt eller telefonisk har underrettet det formidlende rejsebureau/**NOVASOL**, og at afbestilling er meddelt **NOVASOL** (eller **NOVASOL**'s rejsebureauagent) senest kl. 12 på ankomstdagen.
- b. At **NOVASOL** modtager bevis for den begivenhed der berettiger til afbestilling, d.v.s. lægeerklæring, dødsattest eller politirapport, indenfor 3 dage (72

timer) fra anmeldelse. Honorar for udfærdigelse af lægeerklæring skal betales af lejeren.

5.1.3

Lejer er dækket fra bookingtidspunkt indtil indflytning i feriehuset. Der er således ikke dækning efter lejemålets påbegyndelse og heller ikke ved tidligere afrejse på grund af ovenstående forhold.

5.1.4

Ved en begivenhed der berettiger til dækning, der er dokumenteret overfor **NOVASOL**, tilbagebetales det fulde lejebeløb med fradrag af 20% af lejebeløbet, dog mindst DKK 400,-.

5.1.5

Øvrige omkostninger, der kan opstå i forbindelse med en dækningsberettiget begivenhed, dækkes ikke. Lejeren opfordres til eventuelt at tage kontakt til sit rejsebureau eller forsikringssselskab vedrørende eventuelle forsikringer. Eventuelle spørgsmål vedrørende sikring ved afbestilling skal rettes til **NOVASOL**.

For **NOVASOL**'s Tryghedsgaranti gælder følgende:

5.2.1

Det er en betingelse for at kunne gøre Tryghedsgarantien gældende:

- a. At lejer bliver ramt af uforskyldt arbejdsløshed eller
- b. At lejer som følge af nyansættelse ikke har mulighed for at gennemføre ferien på det bestilte tidspunkt.

5.2.2

Tryghedsgarantien er alene gældende såfremt **NOVASOL** modtager underretning om den begivenhed, der berettiger til dækning jfr. pkt. 5.2.1.a og b, senest 8 dage før lejeperioden træder i kræft.

5.2.3

Såfremt Tryghedsgarantien træder i kraft kan lejer vælge:

- a. At overdrage lejebeviset til tredjemand uden omkostninger eller
- b. At afbestille lejemålet og få den fulde leje tilbagebetalt, alene mod betaling af et ekspeditionsgebyr på DKK 300,-.

5.2.4

I tilfælde af at husejer som følge af insolvens ikke kan stille feriehuset til rådighed som aftalt, træder **NOVASOL**'s Tryghedsgaranti automatisk i kraft, idet **NOVASOL** i sådanne tilfælde forpligter sig til om muligt at stille andet feriehus til rådighed for lejer.

5.2.5

Såfremt det erstatningshus der stilles til rådighed er billigere, får lejer differencen i lejen tilbagebetalt.

5.2.6

Tryghedsgarantien kan ikke gøres gældende i tilfælde af force majeure.

For **NOVASOL**'s Penge-Retur-Garanti gælder følgende:

5.3.1

Penge-Retur-Garanti er alene gældende for feriehus med indendørs swimmingpool, og i de tilfælde hvor feriehuset ikke er funktionsdygtigt eller rengjort, hvormed menes, at brugen af feriehuset i væsentlig grad indskrænkes f.eks. fordi swimmingpoolen ikke kan benyttes eller varmeanlægget i feriehuset er ude af drift.

5.3.2

Det er en betingelse for at kunne gøre Penge-Retur-Garantien gældende:

- a. At lejer reklamerer straks og under opholdet i feriehuset.
- b. At **NOVASOL** ikke har udbedret skaden inden 24 timer efter at lejer har reklameret.
- c. At der er tale om forhold der ikke kan tilskrives lejer.

5.3.3

Penge-Retur-Garantien er gældende fra den dag, hvor reklamationen er modtaget hos **NOVASOL** og for resten af lejeperioden.

5.3.4

Såfremt Penge-Retur-Garantien træder i kraft kan lejer vælge:

- a. At fraflytte feriehuset og få en forholdsmedsig andel af lejen tilbagebetalt svarende til de resterende dage af lejemålet eller.
- b. At få et erstatningshus stillet til rådighed. Såfremt det erstatningshus der stilles til rådighed er billigere, får lejer differencen i lejen tilbagebetalt, idet differencen beregnes forholdsmedsigt i forhold til den resterende del af lejeperioden.

5.3.5

Såfremt Penge-Retur-Garantien træder i kraft, skal lejer ikke betale for slutrengøring ved fraflytning af det oprindelige feriehus.

5.3.6

Penge-Retur-Garantien kan ikke gøres gældende i tilfælde af force majeure.

For **NOVASOL**'s Best-Price-Garanti gælder følgende:

5.4.1

Best-Price-Garantien kan gøres gældende, såfremt det bestilte feriehus kan bookes i samme periode, og på samme vilkår men til en lavere pris i samme valuta, men via et andet katalog eller på en internetportal udbudt i lejers hjemland.

5.4.2

Såfremt Best-Price-Garantien træder i kraft får lejer prisdifferencen tilbagebetalt.

5.4.3

Best-Price-Garantien kan ikke gøres gældende såfremt prisdifferencen skyldes skatte- og afgiftsforhøjelser eller kursudsving.



6. Annullering/ændringer

6.1

En annullering kan kun ske skriftligt, og er først gældende fra den dag, den er **NOVASOL** i hænde.

6.2

Ved annullering opkræves følgende gebyrer:

- Fra bookingdato og indtil 70 døgn før indflytning 10% af det samlede lejebeløb, dog mindst DKK 400,-
- Fra 69 til 40 døgn før indflytning 25% af det samlede lejebeløb, dog mindst DKK 400,-
- Fra 39 døgn før indflytning 100% af det samlede lejebeløb.

Modtager **NOVASOL** ikke skriftlig annullering, forfalder 100% af det samlede lejebeløb, også selv om det lejede feriehus ikke tages i brug. Gebyret rundes op til hele beløb i DKK.

6.3

Såfremt feriehuset gendulejes til anden side og til fuld pris, kan de i punkt 6.2.c nævnte gebyrer blive reduceret til et gebyr på 25% af det samlede lejebeløb, dog mindst DKK 400,-

Kan feriehuset ikke gendulejes, eller bliver feriehuset ikke gendulejet til fuld pris, er de i punkt 6.2 nævnte gebyrer gældende.

6.4

Skæringstidspunktet for de i punkt 6.2 og 6.3 nævnte døgn er den forudgående midnat.

6.5

Såfremt lejer kan sætte en anden lejer i sit sted, i samme tidsrum og til samme pris, accepterer **NOVASOL** en navneforandring mod betaling af gebyr på DKK 400,-. Meddelelse herom skal tilgå **NOVASOL** eller jeres rejsebureau skriftligt. Gebyret bortfalder såfremt forholdet er omfattet af **NOVASOL**s "Tryghedsgaranti".

6.6

NOVASOL accepterer, så vidt det er muligt, en ombooking af den oprindelige lejeaftale frem til den 40. dag før indflytning mod et gebyr på DKK 400,-. Enhver ombooking af den oprindelige lejeaftale fra og med den 40. dag før indflytning og fremefter vil blive betragtet som en annullering (se ovennævnte betingelser) efterfulgt af en nybestilling.

7. Energi-, telefonafregning

7.1 Energi

I de feriehuse, hvor energiforbruget ikke er inkluderet i lejeprisen (se symbolerne ved hver husbeskrivelse), og hvor der ingen møntautomat er, udleveres ved nøgleafhentning en strømseddel eller den ligger et synligt sted i feriehuset. På denne skal målerstanden straks efter ankomst påføres. Elmåleren viser ikke decimaler, d.v.s., at måleren viser hele kWh. Også evt. røde tal er hele kWh. Efter afrejse aflæser vor servicemedarbejder igen målerstanden, og denne aflæsning danner grundlag for opgørelse af strømforbruget. Alle indendørs swimmingpools opvarmes. Dette er en naturlig del af den høje standard ved disse huse. Derfor skal man regne med ekstra energiudgifter (el, olie) til opvarmning af swimmingpoolen; en pris, der varierer efter bl.a. årstid, vandtemperatur og swimmingpoolens størrelse. Ved indflytning i feriehuset har swimmingpoolen en temperatur på ca. 24° (gælder dog ikke ved bestilling mindre

end 3 dage før ankomst). Alle udendørs swimmingpools opvarmes forskelligt afhængigt af feriehus ejers valg, og der kan således ikke oplyses noget om temperatur. Udendørs swimmingpools kan ikke anvendes hele året. For yderligere information herom henvises til "Værd at vide" i kataloget eller på internettet.

7.2 Telefon

Benyttelse af eventuel telefon opgøres ligeledes ved afrejse. Beløbet afregnes sammen med energipengene.

8. Depositum

Efter ønske fra feriehus ejer er lejeaftalens gennemførelse betinget af betaling af et depositum, der opkræves ved betaling af lejen eller ved nøgleudleveringen. Depositum tjener til sikring af feriehus ejers interesser ved eventuelle skader på huset og/eller manglende eller mangelfuld slutrengøring. Størrelsen af depositum er bl.a. afhængig af husets størrelse og udstyr.

Størrelsen på depositum fremgår af lejebeviset, kataloget og/eller internettet. Ved ophold over 3 uger kan ovenstående depositum beregnes pr. uge, og der kan kræves betaling for en slutrengøring, eventuelt flere afhængig af lejemålets længde. Afregning af depositum sker senest 3 uger efter afrejsen fra feriehuset, idet omkostninger for energiforbrug samt forbrug af telefon forudgående fratrækkes. Evt. skader og manglende slutrengøring, tillagt et bearbejdningsgebyr, bliver fratrukket inden tilbagebetaling. Skulle værdien af ovenstående modregning overstige depositumbeløbet, vil det overstigende beløb blive stillet lejer i regning.

Ved udlejning af ferieboliger til grupperejsende samt i forbindelse med udlejning i jul/nytår kan det normale

depositum forhøjes med 750 DKK pr. person, ligesom lejer kan pålægges en eller flere obligatoriske slutrengøringer afhængigt af lejemålets længde.

9. Slutrengøring

Lejer er forpligtet til at efterlade huset i opryddet og grundigt rengjort stand. Herunder skal lejer være specielt opmærksom på rengøring af køleskab, fryser, komfur, ovn, grill og sanitære installationer. Efterlad altid huset i samme stand, som man selv ønsker at overtage det. Omkostninger ved manglende eller mangelfuld slutrengøring stilles lejer i regning.

En bestilt rengøring fritager ikke lejeren for forpligtelsen til at ordne opvask, tømme køleskab samt foretage oprydning i og omkring feriehuset før afrejsen.

10. Skader

Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt. Lejeren skal aflevere det lejede i samme stand som ved overdragelsen, med undtagelse af almindelig forringelse som følge af slid og ælde. Lejeren er overfor feriehussejeren ansvarlig for de skader på feriehuset og/eller dets inventar, som opstår i løbet af lejeperioden, og som forvoldes af lejeren selv eller andre, som af lejeren er givet adgang til det lejede feriehus. Skader på feriehuset og/eller dets inventar, som opstår i løbet af lejeperioden, skal straks meddeles til **NOVASOL**.

Reklamation som følge af skader opstået i lejeperioden vil, såfremt manglen er anmeldt eller kan erkendes ved sædvanlig agtpågivenhed, blive gjort gældende, inden der er forløbet 3 uger fra lejeperiodens afslutning, medmindre lejeren har handlet svigagtigt. Feriehusets ejer og/eller **NOVASOL** laver efter hvert lejerskifte en lejerskiftekontrol, hvor mangler og skader på feriehuset og/eller dets inventar, tillige med evt. manglende eller mangelfuld rengøring, konstateres.

11. Mangler, reklamation og afhjælpning

Det påhviler lejeren straks ved overtagelse af ferieboligen og senest 72 timer fra lejeperiodens start eller konstatering af en skade - og fra det sted, hvor skaden er konstateret - at rette evt. reklamation til lejeren eller dennes repræsentant (i Danmark: **NOVASOL**s lokalkontorer). Giver dette ikke et for lejer tilfredsstillende resultat, skal **NOVASOL** kontaktes pr. telefon for herigennem at søge evt. skade rettet.

Ved kontakt til **NOVASOL** kan benyttes hotline +45 97 97 57 57. Lejer er i denne forbindelse pligtig at sikre sig navnet på den sagsbehandlende medarbejder hos **NOVASOL**.

Skriftlige reklamationer skal stiles til:

NOVASOL AS, att: Kundeservice, Søvej 2, 6792 Rømo eller pr. mail til kundeservice@NOVASOL.dk

Lejer er forpligtet til at bidrage til at undgå forværring af skader, mangler og fejl, og medvirke til at holde tabet så lille som muligt for feriehussejeren og for **NOVASOL**. Lejer er i tilfælde af reklamation forpligtet til at indrømme **NOVASOL** en rimelig tidsfrist til at rette eller udbedre en evt. skade. Afrejse fra feriehuset for lejemålets udløb, uden forudgående aftale med **NOVASOL**, sker for lejers egen regning og risiko. Lejer risikerer således ikke at kunne ophæve lejemålet eller at have krav på erstatning eller afslag. Det skyldes, at lejeren selv har umuliggjort

en afhjælpning eller udbedring af den eventuelle skade eller en evt. overflytning til en anden feriebolig.

NOVASOL forbeholder sig retten til i forbindelse med en reklamation om muligt - og efter **NOVASOL**s beslutning - at afhjælpe denne ved at overflytte lejer til en anden feriebolig af tilsvarende pris og kvalitet.

Såfremt den fremsatte reklamation efter lejers mening ikke er blevet tilfredsstillende løst under lejeperioden, skal den for efterfølgende behandling fremsættes skriftligt over for **NOVASOL** senest 14 dage efter lejeperiodens ophør.

NOVASOL kan ikke anerkende en reklamation på grundlag af, at andre lejere evt. får en bedre feriebolig end den i kataloget beskrevne. **NOVASOL** vil altid forsøge at imødekomme særlige ønsker om f.eks. ferieboligens placering m.m., men kan ikke garantere herfor. Et eventuelt erstatningsansvar omfatter kun direkte økonomisk skade. For indirekte skade (følgeskade) eller skade af ikke-økonomisk art (ideel skade) kan **NOVASOL** eller feriehusets ejer ikke drages til ansvar.

12. Tekniske installationer

I mange huse findes der vaske- og opvaskemaskine, mikrobølgeovn, video, fjernsyn, parabolantenne, radio, dybfryser, tørretumbler, sauna, solarium, swimmingpool, spabad, telefon, telefaks og lignende faciliteter. Da disse ting står gratis til rådighed for lejeren, kan lejer ikke gøre krav gældende ved kortvarige, uforudsete forstyrrelser, beskadigelser og udfald. Det samme gælder for røraninstallationer, sanitære forhold m.v.

I sådanne tilfælde bedes lejer give **NOVASOL** meddelelse om forholdet, således at **NOVASOL** straks kan anmode feriehussejeren om hurtigst muligt at sørge for reparation.

13. NOVASOL som formidler

NOVASOL formidler udlejning af feriehusene, og er ikke ejer af disse. Udlejers ansvar og forpligtelser påhviler således feriehussejeren alene. **NOVASOL** varetager feriehussejers interesser i forbindelse med afvikling af lejemålet. Såfremt et lejemål mod forventning ikke lader sig gennemføre af årsager, der ligger udenfor **NOVASOL**s indflydelse, f.eks. som følge af tvangsauktion, misligholdelse fra feriehussejers side eller lignende, er **NOVASOL** berettiget til at annullere lejemålet mod øjeblikkelig tilbagebetaling af den allerede indbetalte leje. **NOVASOL** er dog alternativt og efter eget valg berettiget til om muligt at tilbyde lejer et andet tilsvarende feriehus i samme område og til samme pris.

14. Tingsted

Tingsted er den retskreds, hvori feriehuset er beliggende, og pågældende lands lovgivning er gældende.

15. Usædvanlige begivenheder

15.1

Såfremt lejemålets gennemførelse, som følge af omstændigheder/force majeure (f.eks. krig, natur- og forureningskatastrofer, epidemier, grænselukning, trafikforhold, standsning af valutahandel, strejke, lockout og lignende force majeure), der ikke kunne forudses ved lejeaftalens indgåelse, ikke er mulig eller i væsentlig grad vanskeliggøres er **NOVASOL** og feriehusets ejer berettiget til at annullere lejeaftalen, idet hverken feriehussejeren eller **NOVASOL** dog kan gøres

ansvarlig i nævnte tilfælde. **NOVASOL** er ved force majeure berettiget til at få dækket samtlige afholdte omkostninger, herunder bookingomkostninger, der er forbundet med lejemålets ophør.

15.2

Feriehussejeren eller **NOVASOL** kan ikke gøres ansvarlig i tilfælde af insektangreb på feriehuset eller grunden, i tilfælde af tyveri eller lignende, der vedrører lejers private ejendom eller lignende.

16. Øvrige oplysninger

16.1

Hvis lejer indgår en særlig skriftlig aftale med **NOVASOL**, som på ét eller flere områder fraviger de normale lejevilkår, sættes **NOVASOL**s øvrige lejevilkår ikke hermed ud af kraft.

16.2

Feriehusene udlejes i den rækkefølge, de reserveres.

16.3

Vi tager forbehold for billed- og trykfejl.

16.4

Alle oplysninger i dette katalog har vi efter bedste evne forsøgt at videregive så korrekt som muligt.

16.5

Kataloget er gyldigt for alle lejeperioder med indflytning i tidsrummet 07.01.2012-12.01.2013.

16.6

Leje af et feriehus ud fra nærværende katalog for en periode, som begynder efter 12.01.2013 sker ud fra betingelserne i næste katalog.

16.7

Enhver erhvervsmæssig anvendelse, derunder helt eller delvist eftertryk af dette katalog, forbydes i medfør af gældende lovgivning.

16.8

Det anbefales i øvrigt at gennemlæse afsnittene "Værd at vide" i kataloget eller på vores hjemmeside www.NOVASOL.dk, som er en del af aftalegrundlaget.

© Copyright juni 2011

Dette katalog er trykt på miljøvenligt papir.
NOVASOL Katalog-Produktion.

NOVASOL er medlem af Feriehusudlejernes Branche-forening, som har oprettet et ankenævn, der behandler klager fra lejere, som ikke har kunnet finde en tilfredsstillende løsning med udlejningsfirmaet.

Læs mere på www.fbnet.dk
eller kontakt:

Ankenævn for Feriehusudlejning
Amagertorv 9, 2.sal
DK - 1160 København K

e-mail: info@fbnet.dk